

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 699 841,55
1. Осмотры МКД				49 237,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м²	565,06	2	2 904,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 211,30	2	33 100,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	397,50	2	2 925,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	684,30	2	5 036,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	397,50	1	1 462,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				613 550,65
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	13 930,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	26 875,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	6 803,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	14 886,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	11 938,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	12,50	1	33 280,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,50	1	10 111,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	3 818,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	29,50	1	128 178,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,50	1	7 144,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	80 769,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	22 727,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	8 753,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 209,51
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	2 196,57
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	27 473,76
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 777,03
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	6,60	1	6 341,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Обрамление стальным уголком крылец	м	6,60	1	4 558,42
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,20	1	717,12
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	5,00	1	12 705,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 415,80
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	4,60	1	9 154,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	1,00	1	740,06
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	6,00	1	398,76
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	0,10	1	122,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 623,56
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 980,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	4,00	1	6 643,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				659 485,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				368 043,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	48,00	153	79 535,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	160,00	3	5 198,40

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.3		
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	410,92	13	57 853,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	441,00	99	151 060,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (Запасная лестница, переходные поджи)	м²	160,00	53	29 340,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	48,00	105	18 194,40
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	252	26 860,68
7.2 Уборка придомовой территории				72 851,99
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 181,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	414,00	3	8 010,90
Уборка входа в подвал от снега	м²	5,00	13	1 113,45
Уборка газонов в теплый период	м²	414,00	40	15 069,60
Уборка территории	м²	63,00	60	47 476,80
7.3 Уборка мусоропровода				215 219,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	17 834,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	585,00	1	156 195,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	40,00	1	9 712,00
7.4 Прочее				3 370,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,80	1	981,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	2 288,45
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	100,64
8. Прочие услуги				2 283 542,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 211,30	12	134 930,04
Выполнение работ по смете (Прочие): замена АКБ противопожарной системы	кол.	3,00	1	21 267,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	4,00	1	182 352,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	397,50	1	1 749,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	397,50	4	874,52
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп. 1,2,3.	шт.	1,00	12	320 544,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	810 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	82,00	1	3 472,70
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	69 040,92
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	148 595,04
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	шт.	1,00	4	70 805,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 211,30	12	511 925,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.